



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 6 do zapytania

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzeszowie, pomiędzy:

ENFORMATIC Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie ul Mieszka I 73A, wpisaną pod numerem KRS 0000146608 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP 813-32-97-173, numer REGON 691695432, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 50 tys. złotych; reprezentowaną przez

1) Andrzej Kraska – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej części „Wykonawcą”

PREAMBUŁA

1. Zamawiający oświadcza, że jest Inwestorem zadania inwestycyjnego określonego następująco: „Budowa budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z przyłączami”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienie niezbędne do wykonania Umowy, jak również odpowiedni potencjał kadrowy, sprzętowy i ekonomiczny do niezakłóconej realizacji powierzonego zadania.
3. Wykonawca, w związku z zawarciem niniejszej Umowy, w ramach realizowanej Inwestycji występuje jako Generalny Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta wykonawcy z dnia.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowych prac projektowych i budowlano-



montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z przyłączami” realizowanego w ramach projektu pn.: „UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO INTELIGENTNYCH SIECI”. Projekt przeznaczony jest do realizacji w ramach współfinansowania przez Unię Europejską ze środków Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Działanie 2.1. „Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw”, nr wniosku o dofinansowanie: POIR.02.01.00-00-0025/17.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach określonych w niniejszej Umowie roboty budowlane w zakresie:
 - 2.1. Wybudowanie budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z wewnętrznymi instalacjami branżowymi.
 - 2.2. Wykonanie projektów (w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń) i budowy :
 - 2.2.1. Instalacji przyłączy energetycznych,
 - 2.2.2. Instalacji przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - 2.2.3. Instalacji przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - 2.2.4. Instalacji przyłącza wodociągowego,
 - 2.2.5. Instalacji kanalizacji teletechnicznej,
 - 2.2.6. Instalacji przyłącza gazowego.
 - 2.3. Dokonanie niezbędnych określonych przez prawo budowlane odbiorów wszystkich wykonanych prac od odpowiednich instytucji w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa zapytanie ofertowe, projekt budowlany, projekty wykonawcze sporządzone na zlecenie Zamawiającego i przekazane Wykonawcy, zaakceptowane przez Zamawiającego projekty wykonane przez Wykonawcę, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych), ani do zmiany sposobu ich wykonania.
5. Jakikolwiek błędy w dokumentacjach określonych w ust. 4. nie stanowią podstawy do zmiany zakresu rzeczowego i finansowego.
6. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2

TERMIN REALIZACJI



1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1.1. termin rozpoczęcia: z dniem podpisania umowy i jej akceptacji przez Zamawiającego,
 - 1.2. terminy pośrednie – zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
 - 1.3. termin zakończenia robót budowlanych: **do 31.08.2019r.**
2. Za datę zakończenia wykonywania robót budowlanych uznaje się datę określoną w podpisanym przez Strony bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1, obejmują czas realizacji oraz czas na dokonanie wszelkich poprawek, uzgodnień, pozwoleń, opinii i czynności odbioru.
4. Jeżeli w Umowie lub innym dokumencie jest mowa o „dniach roboczych” to rozumie się je jako dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za wolne od pracy.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 ust. 7 i ust. 8 termin zakończenia robót wskazany w ust. 1 ppkt. 1.3. i terminy pośrednie wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego, mogą zostać przedłużone o czas opóźnienia w wykonaniu następujących obowiązków umownych:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że okoliczność ta nie jest przez wykonawcę zawiniona,
 - b) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu przetargu oraz opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
 - c) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
 - d) w przypadku nieprzekazania Wykonawcy z winy Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile Zamawiający zobowiązany był do przekazania takich dokumentów Wykonawcy,
 - e) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
 - f) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
 - g) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - h) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności których strony nie mogły obiektywnie przewidzieć o czas niezbędny do naniesienia zmian,
 - i) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w zapytaniu ofertowym,
 - j) wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - k) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;



- l) zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub uzasadniony względami techniczno-projektowymi wniosek Wykonawcy;
 - m) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
- jeżeli takie opóźnienie (tj. wymienione w lit a) – m) ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
- 6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, oraz przedstawiciela Zamawiającego.
 - 7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowy termin, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
 - 8. W sytuacjach opisanych w ust. 5 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), potwierdzonego przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

- 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w całkowitej kwocie brutto zł słownie:w tym Vat wg stawki ...% tj..... zł. Wynagrodzenie netto wyniesie.....zł słownie..... zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w częściach określonych w „Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym” za wykonanie poszczególnych etapów/elementów.
- 3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 zostanie sporządzony przez Wykonawcę i będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego.
- 4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 może za zgodą Zamawiającego ulec zmianie w trakcie trwania Umowy, zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
- 5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 oraz inne koszty w tym w szczególności :
 - 5.1. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - 5.2. obsługi geodezyjnej,
 - 5.3. projektu organizacji robót,
 - 5.4. koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z



utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, usunięcie kolizji oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

6. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012 r., Dz. U. z 2018 poz. 21 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za prawidłowo zrealizowany przedmiot Umowy.
8. Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych wystawionych po dokonaniu odbioru częściowego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
9. Rozliczenie całkowite przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym, potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
10. W przypadku wystąpienia opóźnienia w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub opóźnienia realizacji lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o postanowienia Umowy.
11. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru etapu/elementu przedmiotu zamówienia wg Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego) oraz protokołu odbioru częściowego/końcowego. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia (cesji) wierzytelności, ani jakiegokolwiek innego rozporządzenia wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej Umowy, skutkującymi zmianą podmiotu uprawnionego do otrzymania od Zamawiającego kwot należnych Wykonawcy. Jakkolwiek czynność Wykonawcy powodująca zmianę podmiotu uprawnionego do dochodzenia zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy (cesja, zastaw, obciążenie wierzytelności w inny



sposób) będzie nieskuteczna wobec Zamawiającego i stanowić będzie rażące naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

13. Podatek VAT będzie ustalony i rozliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego. Zmiana sposobu rozliczania podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza tel., e-mail , którego Wykonawca upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem Zamawiającego, zwanym również dalej Inspektorem Nadzoru, kontrolującym przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie: tel., e-mail
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany swojego przedstawiciela kontrolującego przebieg realizacji przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Kierownikiem Budowy będzie:.....posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności.....nr
6. Kierownikami robót będą:
 - a)posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności
 - b) posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności
 - c) posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności.
7. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót wymaga zgody Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany kierownika budowy i kierowników robót, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz doświadczeniem co osoba, której ta zmiana dotyczy.
9. Inspektorem nadzoru będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
3. Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki i wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury lub odstąpić od Umowy,
 - 4.3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie umowy usterek i wad dających się usunąć odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, jako termin ich usunięcia.
6. Z odbioru przedmiotu Umowy, zarówno częściowego, jak i końcowego zostanie spisany protokół odbioru podpisany przez obie strony.
7. Protokół odbioru nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.
8. Odbiory częściowe będą dokonywane do 90% wartości zadania, pozostałe elementy zadania zostaną odebrane wraz z odbiorem końcowym Umowy. Jeżeli w wyniku dokonania odbioru częściowego wartość odebranych prac przekroczyłaby 90% wartości zadania, Zamawiający nie przystąpi do odbioru częściowego.
9. Protokół końcowy odbioru robót zostanie sporządzony po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze wszystkich prac objętych umową oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru tzw. roboty zanikające lub ulegające zakryciu (co najmniej na 2 dni przed ich odbiorem), w przypadku nie zawiadomienia o nich Zamawiającego, Wykonawca ponosi koszty badania tychże robót oraz ich ponownego zakrycia.

§ 6

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym,
 - 1.2. oznakowania robót, stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z wymaganiami stosownych



przepisów,

- 1.3. utrzymania bezpieczeństwa i porządku podczas prowadzonych prac, stanowiących przedmiot umowy.
2. Materiały oraz urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń oraz wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia (o udokumentowanym pochodzeniu) wyprodukowane w roku wbudowania lub w roku poprzedzającym rok wbudowania (Zamawiający nie dopuszcza dostawy urządzeń pochodzących z rynku wtórnego - urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nieużywane i pochodzić z autoryzowanego kanału dystrybucyjnego i niedemonstracyjne),
4. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną do akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest informować przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich problemach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami stanowiących przedmiot umowy oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, a jeśli skutek wykonania tychże robót zakres prac Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, strony ustalą również proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia.



10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
11. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 9, 10 i 11 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 9, 10 i 11 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

ZATRUDNIENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywana pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę). Do czynności tych Zamawiający zalicza proste czynności budowlane realizowane własnym sprzętem Wykonawcy lub ręcznie, polegające na:
 - 1.1. wykonywaniu wykopów liniowych
 - 1.2. zasypywaniu wykopów, równanie terenu
 - 1.3. transporcie piasku i kruszyw (o ile są wymagane) na plac budów
 - 1.4. wykonywaniu nawierzchni betonowych terenu
 - 1.5. wykonywaniu robót brukarskich
 - 1.6. wykonywaniu i zabezpieczaniu istniejących sieci i instalacji elektrycznych
 - 1.7. wykonywaniu i zabezpieczaniu sieci i instalacji wodociągowych
 - 1.8. wykonywaniu i zabezpieczaniu sieci i instalacji kanalizacji sanitarnej
 - 1.9. wykonywaniu i zabezpieczaniu sieci i instalacji kanalizacji deszczowej
 - 1.10. wykonywaniu i zabezpieczaniu sieci i instalacji teletechnicznej
 - 1.11. wykonywaniu i zabezpieczaniu sieci i instalacji teleinformatycznej
 - 1.12. wykonywaniu robót fundamentowych



- 1.13. wykonywaniu robót zbrojarskich
- 1.14. betonowaniu posadzek
- 1.15. transporcie konstrukcji stalowych na plac budowy
- 1.16. montażu konstrukcji stalowych
- 1.17. wykonywaniu prac murarskich
- 1.18. wykonywaniu prac tynkarskich
- 1.19. wykonywaniu stropów
- 1.20. wykonywaniu prac ciesielskich
- 1.21. wykonywaniu prac dekarskich
- 1.22. wykonywaniu prac stolarskich
- 1.23. wykonywanie prac szklarskich
- 1.24. dostawie i montażu paneli fotowoltaicznych
- 1.25. wykonywaniu instalacji monitoringu
- 1.26. wykonywaniu instalacji alarmowej
- 1.27. wykonywaniu instalacji kontroli dostępu
- 1.28. wykonywaniu instalacji ppoż.
- 1.29. wykonywaniu instalacji centralnego ogrzewania
- 1.30. dostawie i montażu źródła ciepła
- 1.31. wykonywaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji
- 1.32. wykonywaniu prac geodezyjnych
- 1.33. wykonywaniu inwentaryzacji stanu istniejącego
- 1.34. wykonywaniu inwentaryzacji powykonawczej
- 1.35. wykonywaniu prac geologicznych
- 1.36. wykonywaniu prac malarskich
- 1.37. układaniu glazury
- 1.38. wykonywanie ścianek g-k, zabudowy g-k, sufitów podwieszanych
- 1.39. wykonywaniu innych prac wykończeniowych nie wymienionych wyżej

Powyższe zobowiązanie dotyczy również podwykonawców.

2. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zapisu z ust. 1 lub zapisu ust. 4 będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w Umowie.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jak również Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 3.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



- 3.2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
- 3.3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (za pośrednictwem Zamawiającego) wskazane w wezwaniu, a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
- 4.1. oświadczenie Wykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 4.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 922, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 4.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 922.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądu budowy przez inspektora BHP Zamawiającego na okoliczność sprawdzenia przestrzegania przepisów BHP na budowie.



6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 2.1. zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy,
 - 2.2. nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca lub podwykonawca realizujący niniejszą Umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 4.1 zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - 4.2 wynagrodzenie, które nie może być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z Umowy,
 - 4.3 termin wykonania robót objętych umową,
 - 4.4 termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia zobowiązanemu do zapłaty faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót budowlanych.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.



6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot Inwestycji, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach Inwestycji, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w zapytaniu ofertowym jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec odpowiednio Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
14. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za własne.



16. Jeżeli podwykonawca Wykonawcy wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby ten podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy lub podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.
18. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Wykonawcę i podwykonawców.
19. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 19.1. oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane;
 - 19.2. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy, jeżeli dotyczy podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
20. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 19 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę, w wysokości odpowiadającej kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
21. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylanie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę,



- Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.
22. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę.
 23. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 22, niniejszego paragrafu, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy.
 24. Zapłata wynagrodzenia na rzecz dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
 25. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 22, powyżej (zapłata należności na rzecz dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądania kary umownej określonej w niniejszej umowie.
 26. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w Umowie.
 27. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 28. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do zaangażowanych przez nich do realizacji Umowy podwykonawców.
 29. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 2 punkt 9b, art. 36a i 36b oraz art. 143a-143d.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, jak również gwarancji jakości na okres miesięcy. Okres gwarancji jakości i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Inwestycji bez zastrzeżeń, lub od daty odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy, niezależnie od prawa Zamawiającego do użytkowania przedmiotu Umowy odebranego odbiorami częściowymi.



2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed odbiorem końcowym dokumentów gwarancyjnych producentów urządzeń, użytych do wykonania przedmiotu Umowy. Gwarancje producentów muszą obejmować okres min. 30 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całej Inwestycji.
4. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, w którym zobowiązany będzie uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
5. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych przez Wykonawcę elementów lub urządzeń wymaga przeglądów w gestii Wykonawcy jest dopilnowanie, aby wszystkie przeglądy odbyły się na czas. Wszystkimi kosztami związanymi z powyższymi przeglądami będzie obciążany Wykonawca.
6. Wszelkie naprawy gwarancyjne muszą być dokonywane przez serwis gwarancyjny autoryzowany przez producenta, w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterki), w terminie 14 dni od daty powiadomienia. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
8. Usterki i wady zgłoszone przez Zamawiającego, jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia.
9. W przypadku pomieszczenia serwerowni oraz pomieszczeń laboratorium czas ten skrócony zostaje do 8 godzin,
10. W przypadku gdyby konieczny termin usunięcia awarii/usterki zainstalowanych urządzeń przekraczał czas określony odpowiednio w ust. 8 i 9, wówczas na czas naprawy Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zapewnić urządzenia zastępcze o parametrach nie gorszych niż użyte w trakcie budowy.
11. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
12. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia



Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej.

13. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z otrzymanymi od Wykonawcy zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
14. Uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia za wykonanie danego etapu za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 1.5. za niewykonanie któregośkolwiek z przewidzianych w umowie obowiązków spoczywających na Wykonawcy – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 1.6. za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 1.8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 1.9. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w



okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 500 zł za każdy dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu,

- 1.10. za każdy dzień nie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla danego rodzaju czynności określonej przez Zamawiającego w §7 ust. 1 – w wysokości 500zł,
 - 1.11. za naruszenie zasad lub przepisów BHP przez Wykonawcę, personel Wykonawcy lub dalszych podwykonawców Wykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 1.12. za nieprzestrzeganie przepisów dotyczących gospodarowania odpadami, w szczególności w przypadku nie wykonywania obowiązków odnoszących się do składowania, wywozu lub unieszkodliwiania odpadów, w wysokości 1 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - 1.13. za nieprzestrzeganie zobowiązania do segregacji odpadów powstałych podczas prac budowlanych - w wysokości 1 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - 1.14. za nieprzestrzeganie zobowiązania do utylizacji posegregowanych odpadów powstałych podczas prac budowlanych - w wysokości 1 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Kara umowna określona w ust. 1 ppkt. 1.4. może się kumulować z pozostałymi karami umownymi określonymi w umowie.
 4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) realizacja Inwestycji dofinansowana jest z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Działanie 2.1. „Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw”,
 - 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę dofinansowania wskazanego w pkt. 1) powyżej.
 5. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) lub 2), nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Wykonawca, niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania, które nie zostało przyznane, zostało cofnięte lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
 7. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych oraz odszkodowania nastąpi poprzez potrącenie należności z faktury Wykonawcy lub na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH I ZGODA NA DYSPONOWANIE PRAWAMI ZALEŻNYMI

1. Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - 1.1. wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich;
 - 1.2. ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia;
 - 1.3. utwór nie będzie bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniany publicznie ani w inny sposób rozpowszechniany ani udostępniany osobom trzecim przed datą podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy wiąże się z wytworzeniem przez Wykonawcę utworu, w rozumieniu przepisów o prawach autorskich, to z chwilą podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono utwór oraz całość autorskich praw majątkowych do utworu (w tym dokumentów, programów komputerowych w dowolnej formie utrwalenia, kodów źródłowych, skryptów, plików konfiguracyjnych, scenariuszy testowych, danych testowych, poprawek, materiałów szkoleniowych etc.), jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z utworu w pełnym zakresie i w jakiegokolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 2.1.1. utrwalania i zwielokrotniania utworu, w tym wytwarzania, powielania i utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne), każdą techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - 2.1.2. wykorzystywania i rozpowszechniania całości utworu lub jego fragmentów (części) m.in. w materiałach drukowanych i elektronicznych, publikacjach prasowych, oraz innych kanałach komunikacyjnych w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,



- 2.1.3.obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, w każdy sposób, w tym w szczególności użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu,
 - 2.1.4.wprowadzania utworu do pamięci komputera,
 - 2.1.5.publicznego udostępniania utworu lub jego fragmentów (części) w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 2.1.6.publicznego wykonania lub odtwarzania utworu lub jego fragmentów (części), wystawiania, wyświetlania, odtwarzania i udostępniania utworu,
 - 2.1.7.udostępniania Utworu w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworu albo udzielania licencji, sublicencji i innych umów pozwalających na korzystanie z utworu innym podmiotom w całości lub w części, a także zawieranie umów rozporządzających tymi prawami,
 - 2.1.8.swobodnego używania i korzystania z utworu oraz lub jego fragmentów (części), tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w stosunku do utworu oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie, jak i na korzystanie oraz rozporządzanie utworami zawierającymi opracowania utworu. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie tego prawa na inne osoby, na które Zamawiający przeniesie autorskie prawa majątkowe do przedmiotowego utworu lub udzieli im licencji.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy w zakresie praw autorskich.
 5. Na okres pomiędzy wydaniem Zamawiającemu utworów, a przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca nieodpłatnie udziela Zamawiającemu czasowej licencji na korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2.
 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, zmian do utworu.
 7. Z chwilą rozwiązania (wygaśnięcia) Umowy Wykonawca uprawniony jest do zatrzymania jednej kopii aktualnej wersji dostarczonych utworów wyłącznie w celu archiwizacyjnym i audytu. Pozostałe kopie utworów (w tym kopie elektroniczne) pozostające w posiadaniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zniszczyć.
 8. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworu, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji, zezwolenia na wykonywanie praw zależnych zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 12



UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony (bez franszyzy redukcyjnej) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż wartość Umowy określona w § 3 ust. 1.
2. Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wykonywania Umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres wykonywania Umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z Umową.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę: zł (słownie:) w jednej z form wskazanych w zapytaniu ofertowym (tj. pieniądź lub gwarancja bankowa). Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub



gwarancji za wykonane roboty, a ponadto z kwoty udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy potrącane będą przez Zamawiającego w pierwszej kolejności wszystkie kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

POLITYKA JAKOŚCI, OCHRONA ŚRODOWISKA I BHP

1. Wykonawca, prowadząc swoją działalność, zobowiązuje się do przestrzegania Zintegrowanej Polityki Jakości, Środowiska a w szczególności do ochrony i dbania o środowisko naturalne oraz o zdrowie człowieka.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót objętych Przedmiotem Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad ochrony środowiska spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem lub działaniem/zaniechaniem każdego podmiotu działającego na jego zlecenie lub rzecz, na terenie budowy oraz terenie przyległym, w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do przestrzegania wszelkich odnośnych przepisów i zasad dotyczących bezpiecznego i higienicznego prowadzenia robót oraz przepisów ppoż.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich odpadów i pozostawienia w czystości terenu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami w sposób przewidziany w odpowiednich przepisach dot. odpadów, w szczególności zapewnienia na własny koszt wywozu i utylizacji odpadów. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji zadania, przedstawienia dowodów potwierdzających przekazanie odpadów właściwej jednostce uprawnionej do ich odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych terenu realizacji robót po zakończeniu każdego dnia pracy.

§15

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Wykonawca, jego kontrahenci zobowiązują się, że nie będą ujawniać informacji związanych z działalnością Zamawiającego oraz wykonywaniem usług objętych Umową w okresie



obowiązania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Oryginały i kopie wszelkich materiałów, w tym umów i innych dokumentów zawierających dane dotyczące przedsiębiorstwa Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem usług objętych Umową w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca zwróci nie później niż w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Odbiór dokumentów potwierdza się sporządzonym protokołem.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie **90 dni** od dnia zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1.1. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie rozpoczął realizacji Umowy lub realizacji któregoś z jej elementów, w terminie 20 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
 - 1.2. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał zrealizować Umowę (w tym dotrzymać terminów realizacji poszczególnych elementów) w wyznaczonych terminach,
 - 1.3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy lub danego elementu i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 1.4. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 1.5. Wykonawca nie usunął wad i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym Umowy w wyznaczonym terminie,
 - 1.6. Wykonawca nie wykonał istotnych obowiązków określonych w Umowie,
 - 1.7. Zamawiający uzyskał informację o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:
 - 2.1. odstąpienia od całości Umowy lub odstąpienia od Umowy w części, której dotyczy działanie lub zaniechanie Wykonawcy albo,
 - 2.2. do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.



3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony są zobowiązane do:
 - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót stanu wykonania Umowy na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy zrealizowany zakres przedmiotu Umowy w obustronnie uzgodnionym zakresie. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wykonuje swoje zobowiązania Umowne nienależycie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy, jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, naliczając karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.3.) niniejszej Umowy.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zostało spowodowane siłą wyższą. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 2.1. klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.,
 - 2.2. akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 2.3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 2.4. strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 18

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy będzie dokonywana w drodze pisemnych aneksów do Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, kodeksu spółek handlowych wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA