



**Fundusze
Europejskie**
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia

**Wykonanie robót budowlano-projektowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z przyłączami”
(zadanie nr 1)**

**prowadzonego w związku z realizacją projektu
„UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO
INTELIGENTNYCH SIECI”
w ramach Działania 2.1.
„Wsparcie inwestycji
w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw”
Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój
2014-2020
realizowanego przez
ENFORMATIC Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



I. Zamawiający

ENFORMATIC sp. z o.o.

ul. Mieszka I 73A

35-303 Rzeszów

NIP 8133297173

REGON: 691695432

www.enformatic.pl

lab@enformatic.pl

tel. +48 17 717 5000

fax +48 17 717 5008

tel. +48 509 226 955

nr rachunku bankowego: 51 9164 0008 2008 0001 8252 0001

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
2. Do zapytania mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2017 poz.459 późn. zm.).
3. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
4. Dokumentację zamówienia można uzyskać wyłącznie w formie elektronicznej pod adresami wskazanymi w pkt 5.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5. Dokumentacja jest dostępna na stronach:

strona internetowa Zamawiającego: <http://www.enformatic.pl>

oraz na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

III. Informacje ogólne

Zamówienie jest realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z przyłączami” realizowanego w ramach projektu pn.: „UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO INTELIGENTNYCH SIECI”. Projekt przeznaczony jest do realizacji w ramach współfinansowania przez Unię Europejską ze środków Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój lata 2014-2020, Działanie 2.1. Nr wniosku o dofinansowanie: POIR.02.01.00-00-0025/17.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych prac projektowych i budowlano-montażowych – to jest budowa Centrum B+R wraz z wewnętrznymi instalacjami branżowymi na działkach nr ew. 762, 761, 760, 767 obręb 208 w Rzeszowie w woj. Podkarpackim.

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

I. Wybudowanie budynku biurowo-laboratoryjnego (Centrum B+R) zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, jak również:

- Zapewnienie funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót.
- Opracowanie Projektu Organizacji Robót.
- Opracowanie Planu BIOZ.
- Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej.
- Wykonanie zaplecza i zabezpieczenia placu budowy.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- Wykonanie dróg tymczasowych.
 - Zabezpieczenie magazynu do składowania dostaw urządzeń i materiałów.
 - Opłaty za media używane do budowy na podstawie odczytów z podliczników oraz cen określonych w taryfikatorach.
 - Likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - Utylizacja odpadów budowlanych.
 - Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
- II. Wykonanie projektów wewnętrznych i zewnętrznych instalacji branżowych do Centrum B+R, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń i budowa:
- Instalacji przyłączy energetycznych,
 - Instalacji przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - Instalacji przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - Instalacji przyłącza wodociągowego.
 - Instalacji kanalizacji teletechnicznej,
 - Instalacji przyłącza gazowego,
- III. Dokonanie niezbędnych określonych przez prawo budowlane odbiorów wszystkich wykonanych prac od odpowiednich instytucji, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku.

Planowany podział powierzchni to: 356,76m² powierzchnia przeznaczona na potrzeby laboratorium, 248,71 m² to pomieszczenia biurowe, obsługi klienta, serwisowo-magazynowe, sanitarne i techniczne oraz 123,16 m² pomieszczenia wspólne (komunikacja, winda, schody).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w formie dokumentacji projektowej dostępnej pod adresem elektronicznym <http://www.enformatic.pl>

Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i słaboprądowych stanowi



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



uzupełnienie Projektu budowlanego. Dokonano aktualizacji projektu budowlanego w zakresie wykreślenia nazw własnych w projekcie.

3. Kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane;
 - 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
 - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne;
 - 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
4. W swojej wycenie Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych prac oraz zakup wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych i pomocniczych do wykonania całości prac.

UWAGA:

Na wszystkie dostarczone urządzenia oraz materiały i wykonaną pracę Wykonawca zobowiązuje się udzielić co najmniej 48 - miesięcznej gwarancji. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie 14 dni od daty powiadomienia. Usterki i wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia. W przypadku pomieszczenia serwerowni oraz pomieszczeń laboratorium czas ten skrócony zostaje do 8 godzin.

Zakres rzeczowy przedmiotu Zamówienia określony jest przez niniejsze zapytanie, projekt budowlany, projekty wykonawcze sporządzone na zlecenie Zamawiającego i przekazane Wykonawcy, zaakceptowane przez Zamawiającego projekty wykonane przez Wykonawcę, które stanowią integralną część niniejszego Zamówienia.

5. Wszystkie wymienione dokumenty Zamówienia należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych),



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ani do zmiany sposobu ich wykonania.

6. Jakikolwiek błędy w dokumentacjach określonych w wyżej wymienionym pkt. 1. nie stanowią podstawy do zmian zakresu rzeczowego i finansowego.
7. Przedmiot Zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
8. Kwota ofertowa Wykonawcy musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia oraz następujące koszty:
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - obsługi geodezyjnej,
 - projektu organizacji robót,
 - przyłącza energetycznego na budowę oraz energii elektrycznej zużytej w trakcie realizacji zamówienia
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, usunięcie kolizji oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Zamówienia, a bez których nie można wykonać przedmiotu Zamówienia.
9. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012 r., Dz. U. z 2018 poz. 21z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
10. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania i wykończeniowych a także osprzętu branżowego i urządzeń aktywnych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe, próbki, i próbki



kolorystyczne - a na żądanie Zamawiającego wykonanie wzorcowego elementu budowy, celem akceptacji zamówienia. Akceptacja zamówienia materiału potwierdzona będzie przez Zamawiającego na tzw. karcie materiałowej.

11. Każda zmiana technologiczna wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
12. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia, niż określony w dokumentacji ofertowej.
13. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za prawidłowo zrealizowany przedmiot Zamówienia.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich odbiorów, zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa funkcjonowania obiektu w tym
w szczególności pozwolenia na użytkowanie obiektu.
15. Mogące wystąpić w zapytaniu ofertowym nazwy własne (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”. Przez „ofertę równoważną” należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

V. Termin zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: **do 31.08.2019r.**



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



We wskazanym terminie Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszelkie prace będące przedmiotem niniejszego zapytania jak również uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie odbiory, zgody i pozwolenia wymagane przepisami prawa niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa funkcjonowania obiektu w tym **w szczególności pozwolenia na użytkowanie obiektu.**

Terminy wskazane przez Zamawiającego w **harmonogramie prac** stanowiącym **załącznik nr 8 do zapytania ofertowego** wskazują maksymalne terminy wykonania poszczególnych etapów prac. Wykonawca może zaproponować inne terminy wykonania tych prac, które jednak nie mogą być dłuższe niż wskazane przez Zamawiającego. Ostateczny harmonogram prac strony uzgodnią przed podpisaniem umowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy potwierdzą spełnienie poniższych warunków:

1) Wymagania dotyczące doświadczenia wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy w ciągu ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym czasie , wykonali co najmniej 2 roboty budowlane z których każda polegała na **budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej o wartości min. 3 000 000,00 zł brutto każda.**

UWAGA!

Przez budynek użyteczności publicznej — należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu,



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. *(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. z 2015 poz. 1422 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w pkt 1) Wykonawca przedstawi wykaz zrealizowanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie tj. referencje, poświadczenie należytego wykonania itp. - załącznik nr 4 do formularza oferty.

2. Wymagania dotyczące potencjału kadrowego

Wykonawca jest zobowiązany wykazać że dysponuje co najmniej:

- a) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,
- b) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności,
- c) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami



budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności w tym doświadczenie przy **kierowaniu pracami związanymi z budową i wyposażeniem serwerowni lub laboratorium (przynajmniej jedna inwestycja).**

- d) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) art. 12 ust. 1 ppkt. 2, ust. 7, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U.Nr 63 poz. 394 z późn. zm.). Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług



transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą. Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego zakres uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót branżowych powinien pozwalać na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej.

*Na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w pkt 2) wykonawca załączy do oferty Wykaz osób, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.***

3) Wymagania dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawcy:

- a) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).

(należy załączyć do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy).

- b) Wykonawca musi wykazać się opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.

(Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedłoży ważny na dzień składania ofert dokument (np. skan polisy) potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia).



- 4) Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) istnieniu relacji gospodarczych lub osobowych pomiędzy wykonawcą a zamawiającym, w ramach której jeden w wymienionych podmiotów wywiera dominujący wpływ na drugi, przy czym dominujący wpływ istnieje również wówczas, gdy zamawiający i wykonawca pozostają w takich relacjach z osobą fizyczną lub grupą osób fizycznych działających wspólnie.

*W celu potwierdzenia, że pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym nie występują powiązania osobowe lub kapitałowe, wykonawca składa wraz ofertą wypełnioną i podpisane oświadczenie stanowiące **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.*

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego: spełnia / nie spełnia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego wezwania wykonawcy do uzupełnienia brakujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 5. Niespełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych warunków, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy i odrzuceniem jego oferty.
 6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy gdy:
 - a) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - b) Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - c) Wykonawca zaoferował rażąco niską cenę;
 - d) Oferta stanowi naruszenie zasad uczciwej konkurencji.
 7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum), każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 4 (*oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych*) oraz dokumenty rejestracyjne (*wydruk CEiDG lub KRS*). Pozostałe dokumenty potwierdzające warunki udziału w postępowaniu będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Andrzej Kraska
tel. +48 17 717 5000, kom. 509 226 955,
adres e-mail: lab@enformatic.pl



1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, zapytania, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać sobie wzajemnie drogą elektroniczną.
2. Dokumentacja zamówienia jest dostępna w formie elektronicznej pod adresami:
strona internetowa Zamawiającego: <http://www.enformatic.pl> oraz na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

VIII. Wadium

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest wniesienie wadium. Zamawiający określa wadium na kwotę 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert wskazanego w punkcie XI zapytania.
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - w formie pieniądza na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w pkt. I zapytania z dopiskiem **„Wadium - Budowa budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z przyłączami”** (należy dołączyć do oferty potwierdzenie przelewu)
 - gwarancji bankowej.
4. O skuteczności wniesienia wadium przelewem na rachunek bankowy, decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w punkcie I zapytania ofertowego.
5. Brak środków w wysokości pełnej kwoty wadium na koncie wskazanym w pkt I zapytania ofertowego w terminie składania ofert określonym w pkt XI zapytania ofertowego spowoduje automatyczne odrzucenie oferty Wykonawcy.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału



razem z ofertą.

8. W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądź muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może je zatrzymać, tj. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
9. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli w stosunku do Wykonawcy, którego oferta została wybrana zaistnieją przesłanki wyżej opisane.
10. Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
11. **Brak powyższych zapisów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy i odrzuceniem złożonej oferty.**
12. Wadium będzie zwracane na rachunek bankowy, z którego wpłynęło, o ile Wykonawca nie wskaże innego numeru rachunku bankowego.
13. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 15.
14. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy na realizację zamówienia.
15. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



16. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium nie będzie podlegała ocenie i zostanie odrzucona.

IX. Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu. Zamawiający może również przedłużyć termin związania ofertą na wniosek Wykonawcy.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać wymaganiom zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy przedstawić w Formularzu Ofertowym - **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
4. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być wyrażona w jednostkach pieniężnych PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje.
6. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez



- Zamawiającego. Podając cenę należy uwzględnić wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem opłat i podatków oraz ewentualnych rabatów i upustów.
7. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen za zrealizowanie zamówienia
 8. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy z zastrzeżeniem pkt. XIV ppkt. 11 lit. b)
 9. Okres związania ofertą nie może być krótszy niż termin podany w pkt. IX.
 10. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określone w pkt. VI zapytania oraz inne wymagane treścią zapytania dokumenty.
 11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z ofertą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY”.
 13. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z właściwego rejestru do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo / umocowanie prawne w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza.
 14. Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę (osoby)



uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

15. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma możliwość zastrzeżenia dokumentu/ów stanowiącego/yh tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy. W takim przypadku należy umieścić ten dokument/y w odrębnym załączniku wraz z oświadczeniem (adnotacją), że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ogólnie udostępniane.
16. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
17. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:
„Oferta na: Wykonanie prac projektowych i budowlano-montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z przyłączami” realizowanego w ramach projektu pn. „UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO INTELIGENTNYCH SIECI”**. **Nie otwierać przed 20.04.2018r. godz. 10:10”**
Koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy przesłać listownie lub dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego w terminie **do 20.04.2018r. do godziny 10:00** na adres:
ENFORMATIC sp. z o.o.
ul. Mieszka I 73A, 35-303 Rzeszów.
2. Otwarcie ofert nastąpi **20.04.2018r. o godzinie 10:10** w siedzibie Zamawiającego.
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.
4. O wynikach postępowania Wykonawcy zostaną poinformowani drogą



elektroniczną.

5. Informacje o ewentualnych zmianach w treści zapytania ofertowego będą umieszczane na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.enformatic.pl> oraz na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria: cena (C), gwarancja (G) oraz pozytywny wpływ na środowisko (E).

Cena (C) – 60% (max 60 pkt)

Gwarancje (G) – 30% (dotyczy budynku, instalacji i zainstalowanych urządzeń) (max 30 pkt)

Pozytywny wpływ na środowisko (E) – 10% (max 10 pkt)

Ocena Oferty (O) stanowi sumę punktów przyznanych za poszczególne kryteria.

$$O = C + G + E$$

L.P.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena zamówienia (brutto) (C) za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zapytaniem ofertowym – waga 60 pkt. Wskaźnik Ceny Oferty (C). Kryterium liczone wg wzoru: $C = (C_n / C_o) \times 60$ Gdzie: C _n – najniższa cena brutto oferty w PLN spośród	60%



	rozpatrywanych, Co – cena brutto oferty badanej w PLN	
2	Gwarancja na wykonane roboty (G): - waga 30 pkt. Oferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 48 m-cy i dłuższy niż 84 m-ce od dnia przekazania do użytkowania. Wykonawca w tym kryterium może uzyskać następującą liczbę punktów: okres gwarancji 48 m-cy – 0 pkt okres gwarancji 60 m-cy – 10 pkt okres gwarancji 72 m-ce – 20 pkt okres gwarancji 84 m-ce - 30 pkt	30%
3	Pozytywny wpływ na środowisko - Waga – 10 pkt. Sposób przyznawania punktów: 5 pkt. otrzyma Wykonawca deklarujący segregację odpadów powstałych podczas prac budowlanych, dodatkowo 5 pkt. otrzyma Wykonawca deklarujący utylizację posegregowanych odpadów powstałych podczas prac budowlanych (potwierdzona Kartą Odpadu dołączoną do dokumentacji powykonawczej na etapie realizacji inwestycji). 0 pkt. – brak segregacji i utylizacji posegregowanych odpadów powstałych podczas prac budowlanych.	10%

2. Najkorzystniejszą ofertą jest oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o podane powyżej kryteria. Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 100 pkt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty o cenie rażąco niskiej,



niewspółmiernej do średnich cen rynkowych.

4. Oceny złożonych ofert dokonywać będzie trzyosobowa komisja wyłoniona przez Enformatic sp. z o.o.
5. Wykonawca, który otrzymał największą ilość punktów zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy.
6. Przed terminem podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto złożonej oferty.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie podpisze umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania wadium w pełnej jego wysokości.

XIII. Wzór umowy

Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do zapytania ofertowego. Zamawiający wymaga, aby do oferty załączyć zaparafowany wzór umowy.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na konto bankowe Zamawiającego, Nr konta bankowego: 51 9164 0008 2008 0001 8252 0001.
6. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia powinien zostać złożony w oryginale w siedzibie Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może w uzgodnieniu z Zamawiającym zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Dokument gwarancyjny stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie , **że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta.**
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



11. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

XIV. Pozostałe informacje

1. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych, warunkowych oraz częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności tzw. zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a Wykonawca nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń.
4. Zamawiający unieważni postępowanie w szczególności gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, chyba że Zamawiający zdecyduje zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) postępowanie jest obciążone istotną wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy;
 - d) w wyniku zmiany obiektywnych warunków realizacja zamówienia nie leży



w interesie Zamawiającego.

5. Wszelkie koszty związane z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom kosztów przygotowania ofert i innych kosztów udziału w postępowaniu.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami będą publikowane m.in. na stronie internetowej Zamawiającego oraz na stronie bazy konkurencyjności. Stają się one integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi o ile taki zostanie wyznaczony.
7. Zamawiający udzieli wyjaśnień na zapytania Wykonawców dotyczące treści zapytania ofertowego jeżeli wnioski o udzielenie wyjaśnień wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
8. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę za realizację zamówienia zgodnie z zapisami umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania.
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:



- a) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w projekcie umowy;
- b) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie:
 - w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT o kwotę wynikającą z tej zmiany,
 - w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia o kwotę stanowiącą wartość niewykonanej części.
- c) Inne:
 - w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
 - w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, m.in. siła wyższa, mogące uniemożliwić lub mające wpływ na realizację postanowień umowy;
 - w przypadku uzasadnionych zmian zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy, której to zmiany w chwili zawarcia umowy strony nie mogły przewidzieć,
 - obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska kierownicze,
 - w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego na powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom zapytania.

11. Do oferty należy załączyć:



- 1) Wypełniony Formularz Oferty - załącznik nr 1,
- 2) Formularz cenowy - załącznik nr 2,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych - załącznik nr 3,
- 4) Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 4,
- 5) Wykaz kadry - załącznik nr 5,
- 6) Wzór umowy (zaparafowany) - załącznik nr 6,
- 7) Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy) – załącznik nr 7,
- 8) Harmonogram prac – załącznik nr 8,
- 9) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 10) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy.
- 11) Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wskazanych w wykazie.
- 12) Wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiocie (Wykonawcy) wpisanym do Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub oryginał/ kserokopia aktualnego odpisu z Rejestru Przedsiębiorców KRS- kserokopia potwierdzona osoby uprawnione do reprezentowania Podmiotu.

XV. Załączniki

- 1) Formularz Oferty - załącznik nr 1,
- 2) Formularz cenowy - załącznik nr 2,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych - załącznik nr 3,
- 4) Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 4,



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 5) Wykaz kadry - załącznik nr 5,
- 6) Wzór umowy - załącznik nr 6,
- 7) Wykaz podwykonawców – załącznik nr 7,
- 8) Harmonogram prac – załącznik nr 8,
- 9) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 9
 - 9.A) Projekt budowlany
 - 9.B) Korekta do projektu budowlanego w zakresie nazw własnych
 - 9.C) PW – elektryka serwerowni i instalacje słaboprądowe